**Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Водоканал»**

|  |
| --- |
| РЕГЛАМЕНТ  «Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения» |

**Сведения о документе**

1 ПРОЦЕСС отпуска холодной воды и водоотведение

2 РАЗРАБОТАН производственно-техническим отделом

3 ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА РЕГЛАМЕНТ Главный инженер

4 УТВЕРЖДЕН Директором предприятия. ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом №77 - п от 27 февраля 2018 года

5 РЕДАКЦИЯ 1.0 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Содержание

Содержание

1 Область применения

2 Нормативные ссылки

3 Определения и обозначения

4 Характеристика процесса

5 Схема процесса «Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения»

5.1 Определение и предоставление технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

5.2 Подключение объекта капитального строительства

6 Описание процесса

## 6.1 Определение и предоставление технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

6.2 Подключение объекта капитального строительства (заключение договора о подключении (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

7 Показатели результативности процесса

8 Документы, образующиеся в ходе процесса/ Записи

Приложение 1

Приложение 2

# 1 Область применения

Регламент определяет порядок взаимодействия между МУП «Водоканал» (далее по тексту – исполнитель), как организацией осуществляющей эксплуатацию системхолодного водоснабжения и водоотведения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков (далее по тексту – заявитель), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий (условий подключения) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок направления заявки, порядок определения и предоставления технических условий (условий подключения), критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к системам холодного водоснабжения и водоотведения и предоставления условий подключения.

Регламент является обязательным для исполнения всеми структурными подразделениями МУП «Водоканал».

Регламент применяется в случаях:

получения технических условий (условий подключения) строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения;

получения информации о плате за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения;

* подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе подключения к технологически связаннымсетям холодного водоснабжения и водоотведения.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 2 Нормативные ссылки

- Гражданский и Градостроительный Кодексы Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018).

- Федеральный закон № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. (ред. от 29.07.2017).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (ред. от 19.06.2017).

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 29.06.2017)"Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2017г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

# 3 Определения и обозначения

1. [**Абонент**](http://dic.academic.ru/dic.nsf/lower/12709)**:** сторона договора водоснабжения или договора водоотведения
2. **Граница балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоснабжения или водоотведения МУП «Водоканал» и заказчика:** точка подключения на водопроводных и канализационных сетях на границе правообладателя земельного участка.
3. **Заявитель:** лицо, имеющее намерение подключить объект к системе холодного водоснабжения и водоотведения, а также ресурсоснабжающая (МУП «Водоканал») в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) сетей водоснабжения или водоотведения или источников холодного водоснабжения в целях изменения их мощности для обеспечения требуемой заявителем нагрузки.
4. **Заказчик:** сторона по договору подключения
5. **Исполнитель:** МУП «Водоканал»
6. **Орган регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения** (далее также - орган регулирования)**:** уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

* **Подключение (технологическое присоединение):** совокупность организационных и технических действий, дающих возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе подключения к технологически связанным сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

1. **Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается МУП «Водоканал», осуществляющим** холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учётом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.
2. **Прибор учета воды и устройство узла учёта:** прибор учета, система учета, на основании показаний которых путём проведения коммерческого учёта в точке учета определяется количество поданной (полученной) воды и принятых (отведённых) сточных вод и контроль за качеством холодной воды, составом и свойствами сточных вод Абонентов, подлежащих оплате.
3. **Система холодного водоснабжения и водоотведения:** совокупность сооружений подземных источников водоснабжения (скважины, шахтные колодцы) и насосные станции I, II, III подъёма, технологически соединенными водоводами и водопроводными сетями, и совокупность сооружений от дворовых, квартальных и уличных самотечных коллекторов, включая канализационные насосные станции и напорные коллектора до камер гашения на коллекторах ГУП Ресводоканал

**Водопроводные и канализационные сети:** совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству холодной воды и приёму сточных вод, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Регламентом.

1. **Технологически связанные сети:**  принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям водопроводные и канализационные сети, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе холодного водоснабжения и водоотведения.
2. **Точка подключения:** граница земельного участка правообладателя - место соединения водопроводных и (или) канализационных сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

# Характеристика процесса

|  |  |
| --- | --- |
| ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ПРОЦЕСС (ВЛАДЕЛЕЦ ПРОЦЕССА) | Главный инженер |
| ЦЕЛИ | Определение возможности подключения объектов капитального строительства и предоставления технических условий, обеспечение порядка заключения договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и предоставления условий подключения (технологического подключения) в установленные сроки. |
| ПОДПРОЦЕССЫ (ЭТАПЫ) | Определение и предоставление технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;  Подключение объекта капитального строительства (заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и предоставление условий подключения (технологического подключения). |
| УЧАСТНИКИ | Заявитель  Производственно-технический отдел  Юридическая служба  Отдел реализации  Отдел бухгалтерского учёта  Планово-экономический отдел  Участок по ремонту инженерных сетей  Участки водопроводных и (или) канализационных сетей |
| ИНИЦИИРУЮЩЕЕ СОБЫТИЕ | Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.  Заявление о подключении к централизованнй системе холодного водоснабжения и водоотведения |
| ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ | продолжительность процесса (дней):  предоставление технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения – 14 рабочих дней с даты получения запроса;  заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил |
| ВХОД | Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.  Заявка на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения |
| ВЫХОД (РЕЗУЛЬТАТ) | Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.  Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |
| ПОТРЕБИТЕЛИ ВЫХОДА (РЕЗУЛЬТАТА) | Заявитель  Производственно-технический отдел  Отдел реализации  Отдел бухгалтерского учёта  Планово-экономический отдел  Участок по ремонту инженерных сетей  Участки водопроводных и (или) канализационных сетей |
| УПРАВЛЯЮЩИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ | Срок выполнения определяется: Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Федеральным законом № 416 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |
| РЕСУРСЫ | Пакет документов от заявителя согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» , Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», персонал производственно-технического отдела, компьютерное оборудование с программным обеспечением. |

# Схема процесса «Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения»

## Определение и предоставление технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения



## 5.2 Подключение объекта капитального строительства





# 6 Описание процесса

## 6.1 Определение и предоставление технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

**6.1.1 Подача заявителем запроса о предоставлении технических условий и (или) о получении информации о плате за подключение**

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к водопроводным и (или) канализационным сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Запрос в адрес МУП «Водоканал» оформляется на имя директора МУП «Водоканал» в письменном виде по форме Приложения 1.

Указанный запрос, после регистрации, рассматривается руководителем предприятия и направляется им в производственно-технический отдел для подготовки решения.

Запрос (заявка) органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

-информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение);

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

* 1. **6.1.2 Определение технической возможности подключения**

Решение о выдаче технических условий и (или) о получении информации о плате за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» принимает:

- на основе анализа резерва мощностей по добыче холодной воды и приему сточных вод и пропускной способности водопроводных и канализационных сетей, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных водопроводных и канализационных сетей с учетом указанного анализа; (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0F711485439776C824DA029A7001F4C4E7570C0EF72CA36C11B27DCF8FFE7A0D0AE4667D224DFC70CBB9J) Правительства РФ от 29.07.2013 N 644);

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим водопроводным и канализационным сетям;

с учетом принятых организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям водопровода и канализации, в отношении централизованныхсетей водоснабжения и водоотведения также с учетом схем водоснабжения и водоотведения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0F711485439776C824DA029A7001F4C4E7570C0EF72CA36C11B27DCF8FFE7A0D0AE4667D224DFC70CBBAJ) Правительства РФ от 29.07.2013 N 644)

**6.1.3 Предоставление технических условий**

На основании представленного запроса (приложение 1) производственно-технический отдел в течение 14 рабочих дней с даты получения указанных в п. 6.1.1 настоящего Регламента документов предоставляет заявителю технические условия и (или) информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения (приложение 2), либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Технические условия должны содержать следующие данные:

* максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
* срок подключения объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения;
* срок действия технических условий, не менее 3 лет с даты их выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- срок действия технических условий, прекращается в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения должна содержать:

* данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим водопроводным или канализационным сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту водопроводные или канализационные сети. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация. При этом в целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей ресурсоснабжающая организация согласовывает технические условия с владельцем технологически связанных сетей.

Договор о подключении объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения заключается с основным абонентом, который должен заключить с ресурсоснабжающей организацией договор о подключении к системам холодного водоснабжения и водоотведения для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трёхсторонний договор о подключении.

При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление новых технических условий не требуется. Абонент обращается за заключением договора на водоснабжение и (или) водоотведение непосредственно на предприятие в отдел реализации МУП «Водоканал». В случае необходимости увеличения нагрузки технические условия предоставляются аналогично в установленном данным регламентом порядке.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив о произошедших изменениях с приложением правоустанавливающих документов оформленных на нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договору о подключении (при необходимости). Организация ВКХ вносит соответствующие изменения в техническую документацию при условии, что уведомление о смене правообладателя земельного участка было произведено в пределах срока действия технических условий и максимальной разрешенной мощности указанной в них. Вопрос увеличения нагрузки решается в установленном порядке.

Выдача технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется без взимания платы.

Плата за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется на основании тарифов, установленных органом регулирования для подключения объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения соответствующей ресурсоснабжающей организации.

**6.1.4 Изменение технических условий**

В случае изменения по инициативе заявителя точки подключения указанной в технических условиях объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной нагрузки (в результате принятых решений проектной организации, изменений проектов планировки объекта капитального строительства, отсутствия коридоров для размещения сетей), вопрос выдачи новых технических условий рассматривается исполнителем в порядке, указанном выше. Заявитель прикладывает к заявке все необходимые обосновывающие материалы. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются заявителю в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации.

## 6.2 Подключение объекта капитального строительства (заключение договора о подключении (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- заключение договора о подключении (технологического присоединения), в том числе подача заявителем заявления на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и выдача условий подключения являющихся неотъемлемой частью указанного договора (Приложение № 1);

- исполнение сторонами договора и условий подключения (технологического присоединения), в том числе подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

**6.2.1 Подача заявителем заявления о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в МУП «Водоканал», заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял МУП «Водоканал» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов МУП «Водоканал» не требуется.

**6.2.2 Подготовка и заключение договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения**

Производственно-технический отдел в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в [пункте 90](consultantplus://offline/ref=8144E2787F0DC8A2AF943035344654E770FD4EDB18370E0E3B7ABA420DA2FE32ED8850770C78B240gEn4J) настоящих Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. МУП «Водоканал» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности МУП «Водоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «Водоканал» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

Гарантирующая организация МУП «Водоканал», к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязана согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) МУП «Водоканал» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением 1 условий подключения (технологического присоединения), с приложением 2 перечнем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и с приложением 3 расчетом платы за подключение (технологическое присоединение) и с приложением 4 формой акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8144E2787F0DC8A2AF943035344654E770F443DF1B300E0E3B7ABA420DgAn2J) Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

В случае наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) отказ МУП «Водоканал» от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) не допускается. При необоснованном отказе или уклонении МУП «Водоканал» от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель вправе обратиться в суд.

В случае если у МУП «Водоканал» отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и МУП «Водоканал» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате МУП «Водоканал» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от МУП «Водоканал». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП «Водоканал», при этом повторного представления документов МУП «Водоканал», предусмотренных [пунктом 90](consultantplus://offline/ref=8144E2787F0DC8A2AF943035344654E770FD4EDB18370E0E3B7ABA420DA2FE32ED8850770C78B240gEn4J) настоящих Правил, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «Водоканал» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «Водоканал» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МУП «Водоканал» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет МУП «Водоканал» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «Водоканал» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от МУП «Водоканал» . В случае ненаправления заявителем в МУП «Водоканал» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

Договоры о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по типовой форме в соответствии с Приложением 4 к настоящему Регламенту, согласовываются главными инженером и бухгалтером, начальниками ПТО и ПЭО, ЮО и направляются на подпись директору МУП «Водоканал». После подписания проекта договора ПТО направляет 2 экз. договора в адрес заявителя.

Договор о подключении (технологического присоединения) заключается в простой письменной форме в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

В случае если плата за подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении (технологического присоединения).

Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения водопроводных и канализационных сетей осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемами холодного водоснабжения и водоотведения.

Указанный заявителем в заявке размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заявителю (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

Если для холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства необходима нагрузка больше, чем в ранее выданных технических условиях, то выдаются новые условия подключения (в том числе подписывается дополнительное соглашение к договору о подключении) либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

Размер платы за подключение определяется следующим образом:

Общая стоимость подключения объекта заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя определяется как произведение общей нагрузки объекта, указанной в договоре о подключении, и тарифа за подключение, установленного органом регулирования Оплата общей стоимости подключения производится заявителем поэтапно, последний из которых завершается подписанием двустороннего акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) на всю стоимость подключения объекта заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя.

Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) оформляется после внесения заявителем оставшейся доли платы за подключение в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении (приложение 4) фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объект заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приёма) сточных вод.

Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) оформляет бухгалтерия исполнителя в 2-х экземплярах (приложения 5) – по одному экземпляру заявителю, и бухгалтерии исполнителя.

Данный Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается руководителем предприятия в течении 2-х рабочих дней и направляется заявителю.

В случае поступления от заявителя договора о подключении, подписанного с протоколом разногласий, ПТО направляет поступивший договор вместе с протоколом разногласий для согласования:

- в юридическую службу - для проверки соответствия поступившего протокола разногласий требованиям действующего законодательства;

- в иные структурные подразделения исполнителя, к функциональным обязанностям, которых относится рассмотрение соответствующих документов/вопросов (при необходимости).

Срок согласования – не более 3-х рабочих дней.

Заключенный договор о подключении (технологического присоединения) подлежит обязательной регистрации в электронной системе ведения договоров исполнителя путем его передачи в бухгалтерию  для размещения сканированного образа в системе электронного архива (СЭА). Регистрацию договора в электронной системе осуществляет делопроизводитель

После регистрации договора заявителю направляется счет на оплату.

Хранение заключенных договоров о подключении осуществляет ПТО.

В случае нарушения заявителем условий договора ПТО готовит и направляет заявителю соответствующее уведомление.

**6.2.3 Передача проектной документации**

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения (технологического присоединения) заказчик разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем путем направления письменного запроса.

Заказчик предоставляет исполнителю выписку из раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанного и утвержденного в установленном порядке проектной документации в 1-м экземпляре при направлении уведомления о выполнении условий подключения. Указанный раздел сведений ПТО передаёт в 3-х дневный срок на участок водопровода и (или) канализации

**6..2.4 Проверка исполнителем выполнения заявителем условий подключения**

После получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения исполнитель (представители участков водопровода и (или) канализации, ОР) проверяет выполнение заявителем условий подключения (технологического присоединения) и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (приложение 4), в том числе устанавливает техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) к отведению сточных вод.

Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

Подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее \_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Заявитель обязан обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заявитель делает заявку на осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет следующие документы:

- выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

**6.2.5 Подключение объекта к системам холодного водоснабжения и водоотведения**

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела водопроводных и канализационных сетей, повысительных насосных установок по признаку владения на праве собственности или ином законном основании, не позднее установленной договором о подключении (технологическом присоединении) даты подключения.

После осуществления подключения исполнитель и заявитель подписывают акт о подключении по форме Приложения 4.

Акт подписывается представителем исполнителя и заявителя. Акт составляется в 4-х экземплярах – по одному экземпляру для представителя исполнителя, отделу реализации исполнителя, ПТО исполнителя и заказчика.

Исполнитель (уполномоченный представитель) осуществляет надзор за выполнением мероприятий по подключению.

Исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводной (канализационной) сети от объекта капитального строительства до точки подключения (согласно предварительной заявки от заказчика не менее, чем за 5 рабочих дней, направляется уполномоченный представитель);

2) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

**6.2.6 Выполнение условий подачи холодной воды и приёма сточных вод**

До начала оказания услуг по подаче холодной воды и приёма сточных вод заказчик:

* получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта в установленном порядке;
* заключает договор холодного водоснабжения и водоотведения в установленном порядке;
* предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический.

До начала подачи (потребления) холодной воды и приёма сточных вод заказчик должен полностью выполнить обязательства по оплате стоимости подключения согласно заключенному договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, получить письменное разрешение от исполнителя на подачу ресурсов (подключение), а так же заключить договор о холодном водоснабжении или водоотведении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта). Для заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения абонент предоставляет в установленном порядке в отдел реализации предприятия всю необходимую документацию.

Подключение (подача ресурса) должно быть осуществлено МУП «Водоканал» по заявке отдела реализации после заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.

После осуществления подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (потребления) холодной воды и приёма сточных вод заказчик производит наладку оборудования (повысительного насоса при наличии) Исполнитель проверяет работу установки заказчика на соответствие договорным параметрам.

# 7 Показатели результативности процесса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, единицы измерения | Метод измерения (оценки) | Критерий оценки | Периодичность измерения | Ответственный |
| Соблюдение сроков определения и предоставления технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения | Срок выполнения определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г.  № 83«Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» | 14  рабочих дней | При каждом обращении от заявителя | ПТО |
| Соблюдение сроков оформления проекта договора о подключении к системам холодного водоснабжения и водоотведения | Срок выполнения определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (ред. от 29.06.2017г) | 20 рабочих дней | При каждом обращении от заявителя | ПТО |

# 8 Документы, образующиеся в ходе процесса /Записи

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Номер формы | Место хранения | Срок хранения | Получатель | Заявитель |
| Запрос о получении технических условий и (или) информации о плате за подключение | Приложение 1 | г.Абакан,  ул.Катерная,38, второй этаж | 5 лет | ПТО | Заказчик |
| Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения | Приложение 2 | г.Абакан,  ул.Катерная,38, второй этаж | 5 лет | Заявитель,  Отдел реализации, производственно-технический отдел | ПТО |
| Заявление на подключение к системе холодного водоснабжения и водоотведения | Приложение 3 | г.Абакан,  ул.Катерная,38, второй этаж | 5 лет | ПТО | Заявитель |
| Договор о подключении к системам холодного водоснабжения и водоотведения | Приложение 4 | г.Абакан,  ул.Катерная,38, второй этаж | 5 лет | Заявитель,  делопроизводитель (для размещения сканированного образа договора в системе электронного архива (СЭА)) | ПТО |
| Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) | Приложение 6 | г.Абакан,  ул.Катерная,38, первый этаж |  | Заявитель,  Отдел бухгалтерского учёта исполнителя | Отдел бухгалтерского учёта |
| Акт о одключении объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | Приложение 4 | г.Абакан,  ул.Катерная,38, второй этаж | 5 лет | Заявитель,Отдел реализации, ПТО  Отдел бухгалтерского учёта | ПТО |

Приложение 1

**Запрос на выдачу технических условий**

Ф-1/ю

**Директору МУП «Водоканал»**

**В.Н. Кузнецову**

наименование заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАПРОС**

**на выдачу технических условий**

Прошу выдать технические условия для определения возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставить информацию о плате за подключение объекта к данным системам.

Наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки , при наличии соответствующей информации составляет:

- по водоснабжению \_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м./сутки

- по водоотведению \_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м. /сутки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (в т.ч. по очередям при их наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. копии учредительных документов, а также документы,

подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (устав, свидетельство

о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета

директоров, акционеров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя).

1. правоустанавливающие документы на земельный участок

(копия Постановления (Приказа) Администрации города о предоставлении земельного участка, а также для

собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия договора

аренды с отметкой о его государственной регистрации);

1. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить

строительство объекта капитального строительства или на котором

расположен реконструируемый объект капитального строительства;

1. информация о разрешенном использовании земельного участка;
2. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)

объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку

(Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений);

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Ф-1/ип (индивидуальный предприниматель)

**Директору МУП «Водоканал»**

**В.Н. Кузнецову**

ФИО заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАПРОС**

**на выдачу технических условий**

Прошу выдать технические условия для определения возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, а также предоставить информацию о плате за подключение объекта к данным системам.

Наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки составляет:

- по водоснабжению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м./сутки

- по водоотведению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м./сутки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (вт.ч. по очередям при их наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление

( паспорт, свидетельство о регистрации ИП, свидетельство о постановке ИП на налоговый учет).

1. правоустанавливающие документы на земельный участок

(копия Постановления (Приказа) Администрации города о предоставлении земельного участка, а также для

собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия договора

аренды с отметкой о его государственной регистрации);

1. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить

строительство объекта капитального строительства или на котором

расположен реконструируемый объект капитального строительства;

1. информация о разрешенном использовании земельного участка;
2. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)

объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку

(Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, );

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Ф-1/ф (физическое лицо)

**Директору МУП «Водоканал»**

**В.Н. Кузнецову**

ФИО заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАПРОС**

**на выдачу технических условий**

Прошу выдать технические условия для определения возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, а также предоставить информацию о плате за подключение объекта к данным системам.

Наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки составляет:

- по водоснабжению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м./сутки

- по водоотведению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м./сутки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (вт.ч. по очередям при их наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. копия паспорта;
2. правоустанавливающие документы на земельный участок

(копия Постановления (Приказа) Администрации города о предоставлении земельного участка, а также для

собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права; для арендатора – копия договора

аренды с отметкой о его государственной регистрации);

1. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить

строительство объекта капитального строительства или на котором

расположен реконструируемый объект капитального строительства;

1. информация о разрешенном использовании земельного участка;
2. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)

объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку

(Сведения о, высоте и об этажности зданий, строений);

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

**Приложение 2**

**Директору МУП «Водоканал»**

**Кузнецову В.Н.**

Фамилия имя отчество заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о подключении**

Прошу подключить объект капитального строительства (реконструкции):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к сетям

инженерно-технического обеспечения.

Общая подключаемая нагрузка: - водоснабжение - \_\_\_\_\_ м³/сутки,

- водоотведение - \_\_\_\_\_ м³/сутки.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки подключения объекта «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_\_г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта - «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_г.

**Приложение:**

1. Копии учредительных документов (устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о

постановке ЮЛ на налоговый учет).

2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (- протокол собрания

участников или решение единственного участника об избрании руководителя; если заявление

подписывает иное лицо, то доверенность от руководителя и протокол или

решение об избрании руководителя).

3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

(копия Постановления (Приказа) Администрации города о предоставлении земельного участка,

а также для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права;

для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации)

4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.

5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными

коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями.

6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей

использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям

использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и

опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

7. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в

централизованную систему водоотведения.

8. Сведения о назначении объекта, общей площади, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

9. Банковские реквизиты заказчика.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) (подпись)

печатается в 2-х оригинальных экземплярах

на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты

(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе холодного водоснабжения**

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# (место заключения договора)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование организации)

# именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

# хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (должность, фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (положение, устав, доверенность - указать нужное)

# с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование заказчика)

# именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (должность, фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (положение, устав, доверенность - указать нужное)

# с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий

# договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно [приложению N 1](#Par193) подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=EA0B87EEB842F427D003C0AD8DF9435208A6558B2FC01F5952F27F8D45813873D7E251EC71AC61B9mENAJ) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (указывается перечень фактически осуществляемых организацией

# водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе

# технических) по подключению объекта к сетям централизованной

# системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

# 5. Объект (подключаемый объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (объект капитального строительства, на котором предусматривается

# потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения -

# указать нужное)

# принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (собственность, пользование -

# указать нужное)

# на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (указать наименование и реквизиты

# правоустанавливающего документа)

# с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (указать целевое назначение объекта)

# 6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

# подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# кв. метров, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (указать наименование и реквизиты

# правоустанавливающего документа)

# с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (указать разрешенное использование

# земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно [приложению N 2](#Par247).

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно [приложению N 2](#Par247) к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=EA0B87EEB842F427D003C0AD8DF9435208A6548B27CB1F5952F27F8D45813873D7E251EC71AC61B9mEN8J) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение \_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее \_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01AACFCA3E1BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN6J) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое

присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно [приложению N 4](#Par302).

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно [приложению N 4](#Par302) к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14](#Par108) и [15](#Par109) настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное);

включена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01ABCCCE381BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN4J) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом V](#Par105) настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 5](#Par365).

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB02A3C3CD3E1BD908775E50F6nEN3J)"О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01ABCCCE381BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN4J) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения 1-4 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 1**

**к типовому договору**

**о подключении (технологическом**

**присоединении) к централизованной**

**системе холодного водоснабжения**

|  |
| --- |
|  |

(форма)

# УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

# (технологического присоединения) объекта к централизованной

# системе холодного водоснабжения

# N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Причина обращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Срок действия настоящих условий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

# (адрес, координаты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,

# в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к

# выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая

# отметка верха трубы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления

# (отпуска) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета,

# требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета,

# требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета,

# схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим

# характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и

# уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать

# указания на определенные марки приборов и методики измерения)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и

# подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий

# рекомендательный характер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям

# организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 2**

**к типовому договору**

**о подключении (технологическом**

**присоединении) к централизованной**

**системе холодного водоснабжения**

**(форма)**

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

# (в том числе технических) по подключению (технологическому

# присоединению) объекта к централизованной системе

# холодного водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства | | | |
|  |  |  |  |
| II. Мероприятия заказчика | | | |
|  |  |  |  |

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 4**

**к типовому договору**

**о подключении (технологическом**

**присоединении) к централизованной**

**системе холодного водоснабжения**

**(форма)**

# РАЗМЕР ПЛАТЫ

# за подключение (технологическое присоединение)

# 1 вариант

# В случае если для осуществления подключения (технологического

# присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-

# канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию

# (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения,

# не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного

# водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по

# настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

# рублей, включая НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определена путем

# произведения:

# действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на

# подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3,

# установленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (наименование органа, установившего тариф на подключение,

# номер и дата документа, подтверждающего его установление)

# подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

# в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

# в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

# в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

# расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к

# централизованной системе холодного водоснабжения:

# точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2 вариант

# В случае если для осуществления подключения объектов заказчика

# организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести

# мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы

# холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое

# присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы

# для заказчика, дата и номер решения)

# составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая

# НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 4**

**к типовому договору**

**о подключении (технологическом**

**присоединении) к централизованной**

**системе холодного водоснабжения**

**(форма)**

# АКТ

# о подключении (технологическом присоединении) объекта

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование организации)

# именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

# хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (положение, устав, доверенность - указать

# нужное)

# с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование организации)

# именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование должности,

# фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (положение, устав, доверенность - указать

# нужное)

# с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

# акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

# а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых

# сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (объект капитального строительства, на котором предусматривается

# потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного

# водоснабжения - указать нужное)

# (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к

# централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме

# в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении

# (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного

# водоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор о

# подключении);

# б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)

# внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются

# следующие данные:

# результаты анализов качества холодной воды, отвечающие

# санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# сведения об определенном на основании показаний средств измерений

# количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла

# учета:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (дата, время и местонахождение узла учета)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших

# участие в проверке)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (результаты проверки узла учета)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

# учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

# контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

# г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила

# мероприятия, предусмотренные [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01ABCCCE381BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN4J) холодного водоснабжения и

# водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской

# Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного

# водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты

# Правительства Российской Федерации", договором о подключении

# (технологическом присоединении), включая осуществление фактического

# подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

# организации водопроводно-канализационного хозяйства.

# Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

# в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

# в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

# в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

# Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды

# составляет:

# в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

# в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

# в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

# Точка (точки) подключения объекта:

# точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы

# холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства

# и заказчика является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

# определяется граница балансовой принадлежности организации

# водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

# Схема границы балансовой принадлежности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **;** |

# е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной

# системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного

# хозяйства и заказчика является:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

# определяется граница балансовой принадлежности организации

# водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

# Схема границы эксплуатационной ответственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **.** |

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Утвержден**

**постановлением Правительства**

**Российской Федерации**

**от 29 июля 2013 г. N 645**

|  |
| --- |
|  |

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованной системе водоотведения**

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# (место заключения договора)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование организации)

# именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

# хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (должность, фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (положение, устав, доверенность - указать

# нужное, реквизиты документа)

# с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование заказчика)

# именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (должность, фамилия,

# имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (положение, устав, доверенность - указать нужное,

# реквизиты документа)

# с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий

# договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 1](#Par704) (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01AACFCA3E1BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN6J) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

# 2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки

# подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет

# следующие мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (указывается перечень фактически осуществляемых организацией

# водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, в том числе

# технических, по подключению (технологическому присоединению)

# объекта к сетям централизованной системы водоотведения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

# 5. Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (объект капитального строительства, на котором

# предусматривается водоотведение, объект системы

# водоотведения - указать нужное)

# принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (собственность, аренда, пользование

# и др. - указать нужное)

# на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (указать наименование и реквизиты

# правоустанавливающего документа)

# с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (целевое назначение объекта)

# 6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

# подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# кв. метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (собственность, пользование -

# указать нужное)

# на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (указать наименование и реквизиты

# правоустанавливающего документа)

# кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (указать наименование и реквизиты

# правоустанавливающего документа)

# с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (указать разрешенное использование

# земельного участка)

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_\_\_ м3/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно [приложению N 2](#Par760).

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01ABCFC2351BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN4J) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение \_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее \_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01AACFCA3E1BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN6J) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе водоотведения

и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно [приложению N 4](#Par814).

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном [приложением N 4](#Par814) к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 5](#Par879), но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 15](#Par620) и [16](#Par621) настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

# 18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или)

# внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического

# присоединения) к централизованной системе водоотведения организации

# водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение

# (технологическое присоединение) включена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (да, нет - указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в [пункте 7](#Par585) настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01ABCCCE381BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN4J) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 15](#Par620) и [16](#Par621) настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB02A3C3CD3E1BD908775E50F6nEN3J)"О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01ABCCCE381BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN4J) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 1**

**к типовому договору о подключении**

**(технологическом присоединении)**

**к централизованной**

|  |
| --- |
| **системе водоотведения** |

**(форма)**

# УСЛОВИЯ

# подключения (технологического присоединения)

# к централизованной системе водоотведения

# N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Причина обращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Срок действия настоящих условий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной

# системе водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (адрес, номер колодца или камеры, координаты)

# Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,

# в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического

# присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для

# осуществления подключения (технологического присоединения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического

# присоединения) к централизованной системе водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам

# сточных вод, режим отведения сточных вод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета

# объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту

# размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и

# иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам

# устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню

# погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на

# определенные марки приборов и методики измерения)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных

# веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения

# сбросов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям

# организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 2**

**к типовому договору о подключении**

**(технологическом присоединении)**

**к централизованной**

**системе водоотведения**

**(форма)**

# ПЕРЕЧЕНЬ

# мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

# объекта к централизованной системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав мероприятия | Срок выполнения |
|  |  |  |  |
| I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства | | | |
|  |  |  |  |
| II. Мероприятия заказчика | | | |
|  |  |  |  |

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 3**

**к типовому договору о подключении**

**(технологическом присоединении)**

**к централизованной**

**системе водоотведения**

**(форма)**

# РАЗМЕР

# платы за подключение (технологическое присоединение)

# к централизованной системе водоотведения

# 1 вариант

# В случае если для осуществления подключения (технологического

# присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-

# канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию

# (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не

# связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения,

# плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору

# составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

# рублей, включая НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определена

# путем произведения:

# действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на

# подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3,

# установленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (наименование органа, установившего тариф на подключение,

# номер и дата документа, подтверждающего его установление)

# подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

# в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

# в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

# в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час).

# расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной

# сети водоотведения:

# точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2 вариант

# В случае если для осуществления подключения (технологического

# присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-

# канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на

# увеличение мощности централизованной системы водоотведения, плата за

# подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору,

# установленная индивидуально решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер

# платы для заказчика, дата и номер решения)

# составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

# рублей, включая НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение N 4**

**к типовому договору о подключении**

**(технологическом присоединении)**

**к централизованной**

**системе водоотведения**

|  |
| --- |
|  |

**(форма)**

# АКТ

# о подключении (технологическом присоединении) объекта

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование организации)

# именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

# хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (положение, устав, доверенность - указать

# нужное)

# с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование организации)

# именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (наименование должности,

# фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (положение, устав, доверенность - указать

# нужное)

# с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

# акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

# а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых

# сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (объект капитального строительства, на котором предусматривается

# водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать

# нужное)

# (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к

# централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке

# и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом

# присоединении) к централизованной системе водоотведения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

# б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла

# учета:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (дата, время и местонахождение узла учета)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших

# участие в проверке)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (результаты проверки узла учета)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

# учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

# контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

# в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила

# мероприятия, предусмотренные [Правилами](consultantplus://offline/ref=A838BFA59AA2797A6FF879CDD0D34B0BEB01ABCCCE381BD908775E50F6E3F56426502331139F1B0CnEN4J) холодного водоснабжения и

# водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской

# Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного

# водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты

# Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая

# осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе

# водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

# Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

# в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

# в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

# в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

# Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

# в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

# в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

# в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

# Точка (точки) подключения объекта:

# точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы

# водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и

# заказчика является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

# определяется граница балансовой принадлежности организации

# водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

# Схема границы балансовой принадлежности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **;** |

# д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной

# системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и

# заказчика является:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

# определяется граница балансовой принадлежности организации

# водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

# Схема границы эксплуатационной ответственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **.** |

# Организация водопроводно- Заказчик

# канализационного хозяйства

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.